

Betreff: Anfrage zu Ihrem Wohnhaus in Holzheim

Von: gmail-ries <dieterries@arcor.de>

Datum: 26.03.2019, 12:01

An: "Ob.Thomas.Thumann" <ob.thomas.thumann@neumarkt.de>

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

vor einigen Jahren haben Sie ja Ihr Wohnhaus in Holzheim beim LGS-Gelände bezogen. Wie uns beiden Stadträten von FLitZ berichtet wurde, soll der Bauantrag für dieses **Wohnhaus ursprünglich nicht als reines Wohnhaus** beantragt worden sein. Statt dessen soll eine gewerbliche Nutzung beantragt und auch genehmigt worden sein (Bürofläche o.ä.). Der Grund hierfür soll darin gelegen haben, dass - vom LGS-Park aus gesehen - rechts von Ihnen, ein landwirtschaftlicher Betrieb angesiedelt ist und aufgrund der Nähe hierzu **ein reines Wohnhaus nicht genehmigungsfähig gewesen wäre.**

Weiter soll für Ihr Wohnhaus eine **Nutzungsänderung** beantragt werden bzw. worden sein, **mit dem Ziel, hier eine reine Wohnbebauung zu erreichen.**

Auch Ihr Nebengebäude soll nicht rechtmäßig errichtet worden sein. So soll z.B. die Abstandsfläche zu Ihrem linken Nachbarn im engsten Bereich nur weniger als 1 m betragen. Für Gebäude gilt aber m.W. ein Abstand **von 3 m oder aber auf die Grenze.** Soweit der Nachbar hier zugestimmt hat, wäre es auch wichtig, ob es zutrifft, dass der Nachbar - ebenfalls vor einiger Zeit - **eine Grundstücksfläche aus dem LGS-Bereich heraus** erwerben und seinem Garten zuschlagen konnte.

Wir bitten um Mitteilung, wie sich die Sachverhalte tatsächlich zugetragen haben und - nachdem wir hier als Stadträte informiert wurden - ggfls. auch um **Einsicht in die hierzu vorhandenen Bauunterlagen um der behaupteten Unregelmäßigkeit auch entgegen treten zu können.**

Nachdem dies - falls zutreffend - doch von erheblichem öffentlichen Interesse ist, erhalten die beiden örtlichen Presseorgane einen Abdruck dieser Mail mit der Bitte, hier vor einer Berichterstattung erst die Antwort des OBS abzuwarten oder aber auch eigene Ermittlungen durchzuführen.

--

Mit freundlichen Grüßen

Dieter Ries

Dietrichstr. 10

92318 Neumarkt

Tel.: 09181/32208

Mail.: dieterries@arcor.de

- Stadtrat -

- FLitZ-Vorstand -